

REP. n° 298/2013

COMUNE DI CALOVETO – Provincia di Cosenza

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI :

LAVORI DI: “REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA CALCETTO
IN LOCALITÀ DEMA”

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILATREDICI il giorno ventisette del mese di Maggio, presso la residenza comunale di Caloveto (CS), nell'Ufficio di Segreteria. Avanti a me Dr.ssa Luigina Cicala, Segretario Comunale in servizio nel comune medesimo, debitamente autorizzato a mente dell'articolo n. 97, comma 4, lettera “C” del T.U.O.E.L. 18 Agosto 2000, n. 267, a rogare contratti nell'interesse esclusivo del Comune,

S O N O C O M P A R S I

da una parte : Il Comune di Caloveto (CS) – (C.F. : 87000370780) nella persona dell'Ing.Valeria Beraldi nato a Cariati il 25.05.1983, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, domiciliato per la carica presso questa sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi dell'articolo n. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs.18/08/2000, n. 267, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche “ Comune” ;

dall'altra : L'impresa individuale Saverio Scorpiniti, con sede legale in Terravecchia (CS) – C.A.P. 87060 Via Santa Venere n.58 - C.F SCRSVR68D03L134X. e P. IVA : 01817640780, iscritta alla camera di commercio di Cosenza con il numero R.E.A.105897 in data 19.08.1988 , giusto certificato rilasciato in data 30.01.2013 che nel proseguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche “ Appaltatore”. Detti comparenti, della cui

identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano, espressamente e spontaneamente, con il

mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

Che con Determina UTC n 28 del 13.03.2013 è stata indetta gara con procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la “ Realizzazione di un campo da calcetto in località Dema “ ed in data 03.04.2013 a seguito della a mezzo di procedura negoziata i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Impresa “Saverio Scorpiniti geom. Saverio , da Terravecchia” con sede legale in Terravecchia (CS) – C.A.P.87.60 – Via Santa Venere n.58 - C.F SCRSVR68D03L134X. e P. IVA : 01817640780, con il ribasso del 8,7% sull'importo a base d'Asta di € 43.379,48 (di cui € 43.158,96 per lavori – cifra soggetta a ribasso – ed € 220,52 per oneri di sicurezza – cifra non soggetta a ribasso).

Che con determina n. 47 del 12.04.2013 del Responsabile dell'U.T.C. , i predetti lavori, sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa “ Saverio Scorpiniti ” con sede legale in Terravecchia (CS) – C.A.P. 87060 – Via Santa Venere n.58 , per l'importo di € 39.825,98 al netto del ribasso d'asta, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 220,52 (non soggetti a ribasso) e quindi per l'importo complessivo di € 39.825,98 oltre IVA nella misura di legge ;

Che alla spesa si farà fronte con fondi della della Provincia di Cosenza, Settore edilizio, impiantistica sportiva a mezzo mutuo con la BNL (a carico della Provincia);

C I O ' P R E M E S S O

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue :

ART. 01–Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto;

ART. 02 – Il “Comune”, come sopra rappresentato, conferisce allo “Appaltatore”, che come sopra rappresentato, accetta l’Appalto relativo ai lavori di

“ Realizzazione di un campo da calcetto in località Dema “ ;

ART. 03 – Il corrispettivo dovuto dal “Comune” all’“Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 39.825,98 (dicoeurotrentanovemilaottocentoventicinque/98) compresi oneri per la sicurezza pari ad € 220,52 oltre IVA nella misura di legge ;

Tale somma, però, viene dichiarata sin d’ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all’originale progetto.

ART. 04 - L’appalto viene concesso dal “Comune” ed accettato dall’ “Appaltatore” sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti, facenti parte del progetto preliminare e definitivo approvato con delibera di G.M. n.53 dell’11.10.2010 e del progetto esecutivo, approvato con Determina UTC n 27 del 12.03.2013 :

a. Capitolato Speciale d’Appalto;

b .Elenco Prezzi Unitari;

c .Elaborati grafici Progettuali;

d.Cronoprogramma dei Lavori;

e. Piano di Sicurezza redatto ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i.

f. Le polizze di garanzia.

I documenti di cui ai punti : “c, d, e ed f” sono depositati agli atti del Comune unitamente alla citata deliberazione di G. C. n. 53 del 11/10/2010 di approvazione del progetto preliminare e definitivo ed alla determina UTC n. 27

del 12 / 03 / 2013 di approvazione del progetto esecutivo, già sottoscritti dal-

le parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrale del contratto, anche se non materialmente allegati, mentre i documenti di cui ai

punti “a e b” vengono allegati al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale ai sensi dell’art. 137, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010.

L’ “Appaltatore” si obbliga a rispettare specificatamente

L’ “Appaltatore” si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto :

- Termini di esecuzione e penali ;
- Programma di esecuzione lavori ;
- Sospensione e ripresa lavori ;
- Oneri a carico dell’ “Appaltatore” ;
- Contabilizzazione dei lavori ;
- Liquidazione dei corrispettivi ;
- Controlli ;
- Specifiche modalità e termine di Collaudo ;
- Modalità di soluzione delle controversie.

Le parti si impegnano, inoltre a rispettare le condizioni del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19 Aprile 2000 ;

ART. 05 – Per la risoluzione e il recesso del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli art. 117, comma 4, 118, 119 e 122 del D.P.R. n. 554 del 21 Dicembre 1999 e ss. mm. ii.;

ART. 06 –Per eventuali controversie fra il “Comune” e “l’Appaltatore” troverà applicazione l’art. 240 del D.lgs n. 163/2006, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario.

ART. 07 – L’ “Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell’articolo 123 del D.P.R. n. 207/2010,

cauzione definitiva di € 3.961,00 a mezzo Polizza fidejussoria n.2013/50/2255285 della compagnia di assicurazione Reale Mutua Agenzia di Corigliano Calabro n 854 (CS). Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell’ “Appaltatore”, il “Comune” avrà diritto di avvalersi di propria autorità della suddetta cauzione. L’ “Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il “Comune” abbia dovuto, durante l’esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L’ “Appaltatore” ha stipulato, ai sensi dell’articolo art. 129 del D.Lgs.163/06 e art.125 e 126 del D.P.R. n. 207/2010, Polizza n. 2013/06/2034851 della compagnia di assicurazione Reale Mutua – Agenzia di Corigliano Calabro n° 854 (CS), per danni alle cose e per responsabilità civile verso terzi.

Art. 08 - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell’articolo 18, comma 2 della legge n. 55 del 19 Marzo 1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 09 – L’ “Appaltatore” dichiara, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti, il vigente Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L’ “Appaltatore” è altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall’articolo 18, comma 7, della legge n. 55 del 19 Marzo

1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 10 – Le parti danno atto che l’ “Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie, di

cui alla legge n. 68 del 12 Marzo 1999.

Art. 11 – A tutti gli effetti del presente contratto, l’ “Appaltatore” elegge il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.

Art. 12 – Sono a carico dell’ “Appaltatore”, ai sensi dell’articolo 139 del D.P.R. n. 207/2010 e dell’articolo 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese, del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l’IVA che rimane a carico del “Comune”.

ART. 13 – Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell’IVA , per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Art. 14 - L’ “Appaltatore” da atto di aver preso visione dell’informativa di cui all’articolo 10 della legge n. 675 del 31 Dicembre 1996 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 15 - L’impresa appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare si impegna a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale che utilizzerà per le operazioni finanziarie relative all’appalto, pena la nullità del contratto.

Art. 16 – L’impresa appaltatrice risulta in regola con il Documento unico di regolarità contributiva (DURC) giusto certificato rilasciato dallo sportello unico previdenziale in data 28.02.2013 ;Del presente Atto, io Segretario rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confer-

mandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato della lettura degli allegati avendo essi

affermato di conoscere il contenuto.

Questo Atto consta di n. 6 (sei) facciate, videoscritturate da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa.

L'Impresa Appaltatrice

Il Responsabile del Servizio

Scorpiniti geom. Saverio

Beraldi Ing. Valeria

Il Segretario Comunale

dr Luigina Cicala

“Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M.22.02.2007, mediante modello Unico Informatico(MUI) per l'importo di € 45”.